

The floor plan shows a residential building with three units, A, B, and C, and a central PMR (Plan de Masse Réglementaire) area. The units are arranged around a central corridor and a PMR area.

Unit A (Left):

- Living: 34.16m², SNE: 7.1m²
- Chambre 3: 14.56m², SNE: 4.3m²
- Chambre 2: 12m², SNE: 4.5m²
- Chambre 1: 18.14m², SNE: 3.4m²
- Chambre 2: 10.4m², SNE: 2.4m²
- W.C.: 1.4m²
- Rangement: 1.9m²
- S.d.b.: 5.7m²
- Terrasse: 9.6m²
- Terrasse: 7.23m²

Unit B (Right):

- Living: 36.62m², SNE: 8.2m²
- Chambre 3: 17.50m², SNE: 3.87m²
- Chambre 2: 14.19m², SNE: 3.65m²
- Chambre 1: 17.50m², SNE: 3.87m²
- Chambre 2: 10.4m², SNE: 2.4m²
- W.C.: 1.4m²
- Rangement: 1.7m²
- S.d.b.: 6m²
- Terrasse: 6.04m²

Unit C (Bottom):

- Living: 36.62m², SNE: 8.2m²
- Chambre 3: 17.50m², SNE: 3.87m²
- Chambre 2: 14.19m², SNE: 3.65m²
- Chambre 1: 17.50m², SNE: 3.87m²
- Chambre 2: 10.4m², SNE: 2.4m²
- W.C.: 1.4m²
- Rangement: 1.7m²
- S.d.b.: 6m²
- Terrasse: 6.04m²

Central Area:

- PMR 150CM
- Log 4
- Log 5
- Log 6
- Log 7
- Log 8
- Log 9
- Log 10
- Log 11
- Log 12
- Log 13
- Log 14
- Log 15
- Log 16
- Log 17
- Log 18
- Log 19
- Log 20
- Log 21
- Log 22
- Log 23
- Log 24
- Log 25
- Log 26
- Log 27
- Log 28
- Log 29
- Log 30
- Log 31
- Log 32
- Log 33
- Log 34
- Log 35
- Log 36
- Log 37
- Log 38
- Log 39
- Log 40
- Log 41
- Log 42
- Log 43
- Log 44
- Log 45
- Log 46
- Log 47
- Log 48
- Log 49
- Log 50
- Log 51
- Log 52
- Log 53
- Log 54
- Log 55
- Log 56
- Log 57
- Log 58
- Log 59
- Log 60
- Log 61
- Log 62
- Log 63
- Log 64
- Log 65
- Log 66
- Log 67
- Log 68
- Log 69
- Log 70
- Log 71
- Log 72
- Log 73
- Log 74
- Log 75
- Log 76
- Log 77
- Log 78
- Log 79
- Log 80
- Log 81
- Log 82
- Log 83
- Log 84
- Log 85
- Log 86
- Log 87
- Log 88
- Log 89
- Log 90
- Log 91
- Log 92
- Log 93
- Log 94
- Log 95
- Log 96
- Log 97
- Log 98
- Log 99
- Log 100
- Log 101
- Log 102
- Log 103
- Log 104
- Log 105
- Log 106
- Log 107
- Log 108
- Log 109
- Log 110
- Log 111
- Log 112
- Log 113
- Log 114
- Log 115
- Log 116
- Log 117
- Log 118
- Log 119
- Log 120
- Log 121
- Log 122
- Log 123
- Log 124
- Log 125
- Log 126
- Log 127
- Log 128
- Log 129
- Log 130
- Log 131
- Log 132
- Log 133
- Log 134
- Log 135
- Log 136
- Log 137
- Log 138
- Log 139
- Log 140
- Log 141
- Log 142
- Log 143
- Log 144
- Log 145
- Log 146
- Log 147
- Log 148
- Log 149
- Log 150
- Log 151
- Log 152
- Log 153
- Log 154
- Log 155
- Log 156
- Log 157
- Log 158
- Log 159
- Log 160
- Log 161
- Log 162
- Log 163
- Log 164
- Log 165
- Log 166
- Log 167
- Log 168
- Log 169
- Log 170
- Log 171
- Log 172
- Log 173
- Log 174
- Log 175
- Log 176
- Log 177
- Log 178
- Log 179
- Log 180
- Log 181
- Log 182
- Log 183
- Log 184
- Log 185
- Log 186
- Log 187
- Log 188
- Log 189
- Log 190
- Log 191
- Log 192
- Log 193
- Log 194
- Log 195
- Log 196
- Log 197
- Log 198
- Log 199
- Log 200
- Log 201
- Log 202
- Log 203
- Log 204
- Log 205
- Log 206
- Log 207
- Log 208
- Log 209
- Log 210
- Log 211
- Log 212
- Log 213
- Log 214
- Log 215
- Log 216
- Log 217
- Log 218
- Log 219
- Log 220
- Log 221
- Log 222
- Log 223
- Log 224
- Log 225
- Log 226
- Log 227
- Log 228
- Log 229
- Log 230
- Log 231
- Log 232
- Log 233
- Log 234
- Log 235
- Log 236
- Log 237
- Log 238
- Log 239
- Log 240
- Log 241
- Log 242
- Log 243
- Log 244
- Log 245
- Log 246
- Log 247
- Log 248
- Log 249
- Log 250
- Log 251
- Log 252
- Log 253
- Log 254
- Log 255
- Log 256
- Log 257
- Log 258
- Log 259
- Log 260
- Log 261
- Log 262
- Log 263
- Log 264
- Log 265
- Log 266
- Log 267
- Log 268
- Log 269
- Log 270
- Log 271
- Log 272
- Log 273
- Log 274
- Log 275
- Log 276
- Log 277
- Log 278
- Log 279
- Log 280
- Log 281
- Log 282
- Log 283
- Log 284
- Log 285
- Log 286
- Log 287
- Log 288
- Log 289
- Log 290
- Log 291
-

Descente d'eau en zinc
RAL 7016
 Vase G24 M205
 Toile noir, bords noirs
 Battant en zinc laqué laqué
 gris clair mat RAL 7035
 Toile en tubes treillis vire 18
 ans 243
 Corniche en zinc
RAL 7016
 Pavement en briques rouge
 mat RAL 3009
 Descente d'eau en zinc
RAL 7016
 Des portes-corps
 vitres sans battants
 type "CONTRAFRAME"
 Brique blanche
 Châssis en aluminium noir
 RAL 9005
 Des portes-corps
 vitres sans battants
 type "CONTRAFRAME"
 Porte bleue beige
 Encadrement en briques blanc gris
 RAL 9002
 Pavement en pierre bleue
 Descente d'eau en zinc
RAL 7016
 Châssis en aluminium
 noir RAL 9005
 Châssis en aluminium
 noir RAL 9005
 Porte d'entrée en aluminium
 noir RAL 9004
 Pave bleue

18.56
 10.14
 9.34
 7.34
 6.54
 4.54
 3.61
 0.02

10.41

Façade avant

+18.56

+16.44

+10.43

+7.14

+3.99

+0.00 Commerce

- Décorative d'écran en zinc RAL 7016
- Vitrage GGG MGC
- Finition noir, blanc-blanc
- Bardage en zinc blanchâtre gris-bleu n°RAL 7005
- Tuyau en tubes longitudinaux vif 18 n°RAL 741
- Carrée en zinc RAL 7016
- Pavement en briques rouges n°RAL 3009
- Décorative d'écran en zinc RAL 7016
- Châssis en aluminium noir RAL 9005
- Pierre bleue
- Rendement en briques rouges n°RAL 3009
- Eclair et verre fumé
- Garde-corps en verre
- dalle de balcon en béton creux
- Châssis en aluminium noir RAL 9005
- Décorative d'écran en zinc RAL 7016
- Pierre bleue

895

Façade arrière

LEGENDE Geplaatste

Escalier
 Séparation
 Mur nouveau
 Fenêtre
 Fenêtre en bois
 Mur mitoyen
 Bâtiment voisin
 Isolation rigide
 Isolation souple
 Laine
 Plaque
 Volume d'équilibrer

E.S. : Escalier
 S.S. : Séparation
 V. : Ventilation
 n.v. : Nouveau
 h.v. : hauteur sous plafond
 h.p. : hauteur sous porte
 h.s.p. : hauteur sous faux plafond
 h.s. : hauteur sous dalle
 h.o. : hauteur ouvrage
 h.f. : hauteur fenêtre
 E.30 : Coupe-hu. 30 min.
 E.60 : Coupe-hu. 60 min.

Gaine de ventilation
 Axe mitoyen
 Axe
 Trait de coupe
 Hole
 TP : toiture plate
 IV : toiture à versants

Projet / Project
 Dossier :

Projet Victor Jacobs
 Réaménagement d'un commerce existant en un immeuble mixte de commerce et logements
 Avenue Victor Jacobs 62-64
 B-1040 Etterbeek
 Section cadastrale : 3ème Div-section 5.4820

06-23

Maître d'ouvrage / Bouwheer

PLANS JOINTS A LA DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME / SEALS PLANNEN TE VRAGEN BOUWVERGUNNING

Situation préalable :

Facade avant 150
 Plan Centre étage 150
 Plan 3ème étage 150
 Plan sous-sol 150

Dessiné / Getekend
 Echelle / Schaal
 Phase / Fase
 Réf. Plan

Date / Datum
 N° Ordre / Order Nr

20/03/2025
 PUS

In. Date / Datum
 Modification / Wijzigingen

A : 23/04/2024 Modification suite au dossier incomplet du 03/04/2024
 B : 06/02/2025 Donner suite à la commissions de consultation
 C : 20/04/2025 Modification suite au dossier incomplet du 10/04/2025
 D
 E
 F
 G
 H
 I
 J
 L
 K

TOUTES LES COORDONNÉES A TITRE D'INDICATION SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR LES ENTREPRENEURS POUR STRUCTURE BETON, SOL, MÉTAL, VOIR PLAN BUREAU D'ÉTUDE EN STABLE